

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त नागपूर विभागीय कार्यालय, वसतिगृह, अभ्यासिका, ग्रंथालय, प्रशिक्षण केंद्रासाठी हॉल इ. बाबींच्या इमारती बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नियोजन विभाग

शासन निर्णय क्र: सारथी २०२३/प्र.क्र.१०/का.१४२५-अ
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड, मंत्रालय, मुंबई -३२
दिनांक - २६ सप्टेंबर, २०२३

वाचा:-

१. महसूल व वन विभाग, पत्र क्र. जमीन -२०२१/प्र.क्र.१९९/ज-८, दिनांक १७/०८/२०२२.
२. शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग -२), दि.२०/९/२०१९
३. व्यवस्थापकीय संचालक छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे यांचे पत्र क्रं.सारथी/स्थावर विभाग/फा.क्र ५६/१५३/२०२२-२३ दि.१६.०५.२०२३ चे पत्र.

प्रस्तावना:-

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त नागपूर विभागीय कार्यालयासाठी मराठा, कुणबी, मराठा- कुणबी, कुणबी-मराठा या लक्षित गटातील लाभार्थ्यांना अभ्यासिका, (मुला-मुलींना) वेगवेगळे वसतिगृह व इतर अनुषंगिक प्रयोजनासाठी महसूल व वन विभागाचे शासन पत्र क्र. जमीन -२०२१/प्र.क्र.१९९/ज-८, दिनांक १७/०८/२०२२ अन्वये राज्य शासनाच्या अंगिकृत संस्थेच्या विविध उपक्रमांसाठी नागपूर शहर, मौजे सिताबर्डी येथील खसरा क्र.३०७/२ नगर भूमापन क्र.१८४६ येथील जागा काही अटी व शर्तीच्या अधिन राहून नियोजन विभागास प्रदान करण्यात आला आहे. आता छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेकडून सदर जागेत इमारतीचे वसतिगृह, अभ्यासिका, ग्रंथालय, प्रशिक्षण केंद्रासाठी हॉल इत्यादी बांधकामाचे अंदाजपत्रक व नकाशे प्राप्त झाले असून प्रस्तावित इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.२,०४,६४,७८,३१०/- कोटी (अक्षरी रुपये दोनशे चार कोटी चौसष्ट लाख अष्ट्यात्तर हजार तिनशे दहा रुपये फक्त) एवढ्या किमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक

बांधकाम विभाग क्र.०१, नागपूर यांनी सारथी संस्थेकडे सादर केले आहे. त्यानुषंगाने सारथी संस्थेच्या दिनांक ०६.०४.२०२३ रोजीच्या संचालक मंडळाच्या बैठकीमध्ये सदर अंदाजपत्रकास व आराखड्यास मान्यता देण्यात आली आहे. तदनंतर सारथी संस्थेने सदर प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबत शासनास सादर केला आहे. त्यानुषंगाने सदर प्रकरणी प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे यांच्या अधिनस्त नागपूर विभागीय कार्यालयासाठी इमारत, मुला-मुलींचे वसतिगृह, अभ्यासिका, ग्रंथालय, प्रशिक्षण केंद्रासाठी हॉल बांधकाम व इतर अनुषंगिक बाबींसाठी रु.१,७३,३३,८९,५०९/- (अक्षरी रु.एकशे त्र्याहत्तर कोटी तेहत्तीस लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे नऊ रुपये) इतक्या अंदाजपत्रकास व आराखड्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर मान्यता ही उच्चाधिकारी समितीने खालील नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजुरी घेऊनच सुरु करावे.
२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
३. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्रं.इएनव्ही -२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
४. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च उपलब्ध करून दिलेल्या नियत व्ययामधून करण्यात यावा.
५. सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

६. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

सदरचा आदेश मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार समितीने दिनांक १२.०९.२०२३ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहेत.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेताक क्र. २०२३०९२६११५८१७५६१६ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विलास लाड)

सोबत : परिशिष्ट-अ

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा.मंत्री, उच्च व तंत्र शिक्षण, मंत्रालय, मुंबई
६. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. प्रधान सचिव (नियोजन), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
८. अपर मुख्य सचिव (सेवा), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
९. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर
१०. व्यवस्थापकीय संचालक, छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे
११. कार्यकारी अभियंता सा.बा.प्रादेशिक विभाग, नागपूर-०१.
१२. उपसंचालक, लेखा व कोषागारे संचालनालय, नागपूर.
१३. निवासी लेखा परीक्षा, मुंबई
१४. कक्ष अधिकारी (का.क्रं.इमारती-२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग मंत्रालय मुंबई-१
१५. निवडनस्ती.

Name of the Department : Planning Dept.					
Name of Work : Stage-1 Estimate for Construction of Girls, Boys Hostel, Divisional Office and Library Building for Chatrapati Shahu Maharaj Research Training & Human Development Institute (SARTHI) at Sitabardi, Tal & Dist - Nagpur.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost Rs.	
		Rs Per	(Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Boys Hostel Building				
	Ground Floor	947.58	Sq. M	30,000	2,84,27,400
	First Floor & Second Floor (947.58 sqm x 2 floors)	1895.16	Sq. M	28,000	5,30,64,480
	Third Floor	703.00	Sq. M	28,000	1,96,84,000
	Fourth Floor to Fourteenth, Sixteenth & Eighteenth (703.00 sqm x 13 Floors)	9139.00	Sq. M	28,000	25,58,92,000
	Fifteenth & Seventeenth Floors (723.00 sqm x 2 floors)	1446.00	Sq. M	28,000	4,04,88,000
	B.U.A.	14130.74	Sq. M		39,75,55,880
	Girls Hostel Building				
	Ground Floor	947.58	Sq. M	30,000	2,84,27,400
	First Floor & Second Floor (947.58 sqm x 2 floors)	1895.16	Sq. M	28,000	5,30,64,480
	Third Floor	703.00	Sq. M	28,000	1,96,84,000
	Fourth Floor to Fourteenth, Sixteenth & Eighteenth (703.00 sqm x 13 Floors)	9139.00	Sq. M	28,000	25,58,92,000
	Fifteenth & Seventeenth Floors (723.00 sqm x 2 floors)	1446.00	Sq. M	28,000	4,04,88,000
	B.U.A.	14130.74	Sq. M		39,75,55,880
	Divisional Office & Library Building				
	Ground Floor	381.21	Sq. M	30,000	1,14,36,300
	First Floor to Eighth Floors (352.97 sqm x 08 Floors)	2823.76	Sq. M	28,000	7,90,65,280
	B.U.A.	3204.97	Sq. M		9,05,01,580
	Total B.U.A. =	31466.45			
2	Electrification	Internal	5% of (a)		Sub Total (1)
		External	6% of (a)		4,42,80,667
	Fire Fighting Arrangements etc.				5,31,36,800
					2,50,00,000
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)
4	Furniture 31466.45x70%=22026.51	22026.51	Sq. M	5,000	Sub Total (3)
					4,42,80,667
					Sub Total (4)
					11,01,32,550
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				Sub Total (A)
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			LS	75,00,000
	(ii) Internal Road			LS	50,00,000
	(iii) Approach Road			LS	35,00,000
	(iv) CC Drain & C.D. Works			LS	35,00,000
	(v) Land Development			LS	10,00,000
	(vi) Dismantaling			LS	1,00,000
	(vii) Soil Investigation			LS	10,00,000
	(viii) Underground, Rain Water Harvesting			LS	20,00,000
	(ix) Plinth Protection			LS	25,00,000
	(x) Accoustical Treatment			LS	50,00,000
	(xi) Land Scaping/ Gazebo, children play area, mural, periphery area, fountain & podium level, gym.			LS	1,00,00,000
	(xii) Hume Pipe culvert for main entrance			LS	10,00,000
	(xiii) Façade Development			LS	50,00,000
	(xiv) Modular kitchen and kitchen platform			LS	20,00,000
	(xv) Podium Garden and Development			LS	50,00,000
	(xvi) Decorative / Armstrong false ceiling			LS	1,50,00,000
					Sub Total (B)
					6,91,00,000
					Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)
					1,23,15,44,024

Revised

(C)	OPTIONAL ITEMS			75,00,000	
1	Water main Storage and Pump House, Borewell, Fire tank			10,00,000	
2	External Toilet			2,75,00,000	
3	Lift			2,00,00,000	
4	Air Conditioning			25,00,000	
5	CCTV			50,00,000	
6	AB Room, Area Lighting, Pump, Generator etc.			20,00,000	
7	Watchman Room and gate				
			Sub Total (C)		6,55,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		1,29,70,44,024
(D)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (a)		3,54,24,534	
	(ii) GST	18% on (P)		23,34,67,924	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		6,48,52,201	
	(iv) Labour Insurance	1% on (P)		1,29,70,440	
	(v) PMC	1.5% on (P)		1,94,55,660	
	(vi) Centage Charges for Civil Works	5%		5,59,81,328	
	(vii) Centage Charges for Elect. Works	8%		1,41,93,397	
			Sub Total (D)		43,63,45,485
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	(A+B+C+D)	1,73,33,89,509
			Say Rs. Lakhs		17333.90

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	28,145 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,890 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,407 /Sqm
(iv) Furniture	=	Rs	5,000 /Sqm
(v) For (i) + (ii) + (iii) + (iv)	=	Rs	38,442 /Sqm